

# TSONオリジナル立地分析レポート無料サービスのご案内

～勝率一番とセットでさらにエリアを深掘りできます～

分譲版「勝率一番」ご契約の皆様、TSONオリジナル立地分析レポート作成サービスを年6回無料でご利用いただけます。(※ご当地限定版・賃貸版除く)

勝率一番はエリアを素早くチェックできるのが特徴ですが、立地分析レポートはさらに細かくエリアを深掘りしたい時に最適です。(右図参照)

分譲版「勝率一番」  
※クイックチェックに最適



立地分析レポート (A4 約25ページ)  
※じっくりチェックに最適

年6回(月1回まで)利用できます。重要な分譲案件や大規模用地購入のご判断資料としてご利用いただくと、ご決断の精度がアップすること間違いなしです。金融機関への資料としても最適です。

## ●申し込み方法

申込方法は簡単です。基本は半径1～3km圏内の分析をしますので、商圈の中心となる住所、エリアの簡単な地図をメールでお送りください。5日前後(土日祝日を除く)でPDFファイルでメールにてお送りします。勝率一番と合わせて、ダブルの資料でエリアを深掘りしましょう。成功確率上昇間違いなしです。

商圈(半径1～3km)  
中心の住所&地図

TSON担当者へ  
メールで送信

7営業日前後でPDF  
ファイルをお送りします

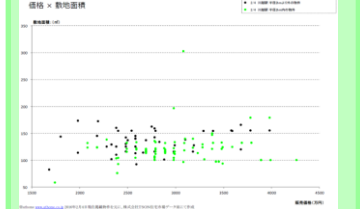
競合

### ●競合データマッピング



### ●半径2km内の競合データ(今月、先月)

### ●価格×広さ等の競合物件散布図



需要

### ●半径2km圏内の需給バランス予測



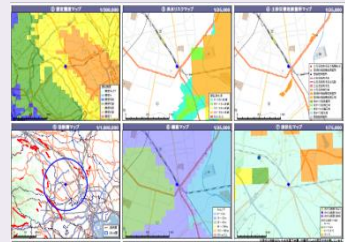
### ●エリア職業構成

任意選択	商圏内集計	商圏内比率%	埼玉県比率%
①世帯増減数	4,491 世帯	11.95	8.00
②30歳代	14,997 人	15.71	15.26
③ホワイトカラー	24,835 人	53.91	50.52
④ブルーカラー	16,239 人	35.47	42.26
⑤6歳未満児童あり	3,684 世帯	8.77	9.95
⑥民営借家	14,053 世帯	33.73	25.97

### ●転入元/市区町村表

ターゲット

### ●当該住所の災害リスクレポート



### ●コーホート図



### ●半径2kmの年収分布地図



### 立地分析サマリー

東京都北区上十条一丁目22

■ターゲット  
- 駅近(徒歩10分以内)で、子育て世代が住むエリア(子育て世代が住むエリア)  
- 6歳未満児童の世帯が少なくない(子育て世代が住むエリア)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)

■競合  
- 半径2km圏内の競合物件が少なくない(競合物件が少なくない)  
- 5,000万円以上(5,000万円以上)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)

■需要  
- 世帯増減数がプラス(世帯増減数がプラス)  
- 30歳代(30歳代)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)

■ターゲット  
- 子育て世代が住むエリア(子育て世代が住むエリア)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)

■競合  
- 半径2km圏内の競合物件が少なくない(競合物件が少なくない)  
- 5,000万円以上(5,000万円以上)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)

■需要  
- 世帯増減数がプラス(世帯増減数がプラス)  
- 30歳代(30歳代)  
- 転入元が埼玉県内(埼玉県)

サマリー

### ●サマリー (まとめ・総評)

分析資料からわかる想定ターゲット像・競合・展開すべき価格帯や富裕層の所在などがわかります。マーケティングや社内プレゼンなどに大変有用な資料です。

お問い合わせ先 株式会社TSON テック事業部 小崎まで TEL: 052-589-6055

〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目22番8号 大東海ビル2階