

- 分譲戸建住宅・土地・賃貸 販売予測システム -



データ収集、分析の  
手間を大幅削減！！

# 勝率一番

しょうりついちばん

～自社オリジナルのデータマッピング、取引先との土地データ共有もできます～

全国の割安土地データを  
瞬時に発見！！  
待望の機能が新登場

## 全国の割安土地を発見できるバーゲンランドが新登場！

割安の土地はどうやって見つけるのか？この深い疑問に明快にお答えするのがバーゲンランドです。

毎月40万件前後自動収集される全国の土地販売データを使用し、割安な土地を地図上で表示するとともに、リスト化します。割安な土地は価格と駅からの距離で散布図処理。近似線を計算することで自動的に市区町の平均より安い土地を発見します。後は、地図表示とリストで確認し、リストについているURLで画像確認をするだけです。

**用地発見の時間と担当者の人数が減るだけでなく、初心者がいつでも、どこでも、一人でも利用できるので、DX（デジタル・トランス・フォーメーション）の実現には最適です。**

毎月全国の土地販売データを自動収集  
市区町毎に指定して  
検索ボタンを押すだけ

ジャーナルデータ 物件数 2016 戸 のバーゲンランドとは

No.	詳細ページ	販売開始日	販売終了日	販売期間(販売終了)	販売期間(販売中)	相場との差(円/平米)	バーゲンランド	平米単価	物件名
81	<a href="#">リンク</a>	2022-10-31			1	34,978	割高	343,575	名古屋市名東区 宝が丘 (藤が丘)
82	<a href="#">リンク</a>	2022-10-31			1	-87,180	割安	86,913	名古屋市名東区 香流1丁目 (J)
83	<a href="#">リンク</a>	2022-10-31			1	-24,420	割安	297,277	名古屋市名東区 よもぎ台3丁目
84	<a href="#">リンク</a>	2022-10-31			1	-31,244	割安	163,025	名古屋市名東区 香流1丁目
85	<a href="#">リンク</a>	2022-10-31			1	136,415	割高	438,287	名古屋市名東区 宝が丘 (藤が丘)
86	<a href="#">リンク</a>	2022-10-31			1	-18,483	割安	291,851	名古屋市名東区 望が丘 (本郷)

URLリンクも完備

地図上に割安～普通～割高を色分け表示するので、とにかくわかりやすい！！

エリアの指定も自由自在

条件絞り込みも完備

<販売中>	<売却価格>	<土地面積>	<徒歩時間>
<input type="checkbox"/> 1ヶ月	<input type="checkbox"/> ~1000万円	<input type="checkbox"/> ~60㎡	<input type="checkbox"/> ~5分
<input type="checkbox"/> 2ヶ月	<input type="checkbox"/> 1000~1500万円	<input type="checkbox"/> 60~80㎡	<input type="checkbox"/> 5~10分
<input type="checkbox"/> 3ヶ月	<input type="checkbox"/> 1500~2000万円	<input type="checkbox"/> 80~100㎡	<input type="checkbox"/> 10~15分
<input type="checkbox"/> 4ヶ月	<input type="checkbox"/> 2000~3000万円	<input type="checkbox"/> 100~120㎡	<input type="checkbox"/> 15~20分
<input type="checkbox"/> 5ヶ月	<input type="checkbox"/> 3000~4000万円	<input type="checkbox"/> 120~140㎡	<input type="checkbox"/> 20~30分
<input type="checkbox"/> 6ヶ月~1年	<input type="checkbox"/> 4000万円~	<input type="checkbox"/> 140~160㎡	<input type="checkbox"/> 30~60分
<input type="checkbox"/> 1年以上	<input type="checkbox"/> 未定	<input type="checkbox"/> 160㎡~	<input type="checkbox"/> 60分~
	<input type="checkbox"/> 未定	<input type="checkbox"/> 未定	<input type="checkbox"/> 未定

料金/1ヵ月：5万円（税別）～ ※初期費用が別途必要です ※内容・件数に応じてご相談受けいたします

お問合せ先/ (株) TSON (東証上場 証券コード: 3456) テック事業部 (小間、小崎、早川) TEL052-589-6055

<https://www.s-1ban.com/> [Kouichi-koma@tson.co.jp](mailto: Kouichi-koma@tson.co.jp)

〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目22番8号 大東海ビル2階

